



REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

Moezio Almeida



**Sabedoria é saber o que fazer;
habilidade é saber como fazer;
virtude é fazer.**

David Starr Jordan

Assessoria:

- Escrituras;
- Registros;
- ITBI - Imposto de transmissão de Bens e Imóveis;
- ITCMD - Imposto de transmissão Causa morte ou Doação;
- Levantamento de Patrimônio Imobiliário;
- Análise de Documentos para Aquisição e/ou Venda de Imóveis;
- Solicitações de certidões em geral.
- Regularização de pendências cartorárias.
- Alvará de construção;
- Acompanhamento de projetos/Habite-se
- Alvará de funcionamento e sanitário;
- Certificado de conformidade dos Bombeiros;
- Licenças para loteamentos;
- Licenças ambientais.
- Desmembramento / Desdobro;
- Remembramento / Unificação / Fracionamento.

Assessoria:

- **Convenção de Condomínio**
- **Memorial descritivo para empreendimentos;**
- **Averbação de construção / obra nova / acréscimo de área e demolição;**
- **Averbações imobiliárias diversas;**
- **Incorporações Imobiliárias;**
- **Cadastro Imobiliário;**
- **Retificações Imobiliárias.**

Parcerias:

- **Inventário judicial ou administrativo;**
- **Análise e elaboração de documentos para aumento de capital social;**
- **Processo de Usucapião Judicial e Extra-judicial;**
- **Serviço de Engenharia - Elaboração de Planta de situação e Memorial descritivo, CAU/ART Quadro NBR;**
- **Processo judicial - Desapropriação;**
- **PGRS - Locacional e Construção;**
- **Projeto bombeiros.**

Tramitação de Documentos:

RFB - Receita Federal do Brasil,
Patrimônio da União
SEUMA
REGIONAL
PREFEITURA;
PGM - Procuradoria Geral do Município
SEFIN
SEFAZ
INCRA
SEMACE
JUCEC
COHAB

Atendemos: EUSÉBIO, AQUIRÁZ, MARACANAÚ, MARANGUAPE,
PACATUBA, PACAJÚS. CAUCAIA, etc.

Está com dificuldade? Fale conosco!



(85) 98847.9291



moezioalmeida@hotmail.com



moezio_regularizaçãeimóveis