

BUSINESS PORTFÓLIO

Feliz é o homem que empresta com generosidade e que com honestidade conduz os seus negócios. Salmos 112:5



@moezio_regularizacaoimoveis

O QUE FAZEMOS ?



A **Moezio Almeida Regularização de Imóveis** nasceu com a missão de facilitar a vida de proprietários, investidores e famílias que buscam segurança jurídica e valorização patrimonial por meio da regularização documental de imóveis.

Com anos de experiência e um profundo conhecimento em documentação cartorária, registros, averbações, desmembramentos, retificações, usucapião, inventários e regularizações em geral, oferecemos um serviço completo, confiável e acessível, sempre com foco na agilidade, transparência e no atendimento personalizado.

Entendemos que cada caso é único, por isso atuamos com comprometimento e responsabilidade, acompanhando nossos clientes em todas as etapas do processo, desde o diagnóstico da situação do imóvel até a conclusão da regularização junto aos órgãos competentes.

Nosso propósito é transformar imóveis irregulares em patrimônios seguros e valorizados, garantindo tranquilidade para quem deseja comprar, vender, herdar ou financiar.

✓ RESPEITO

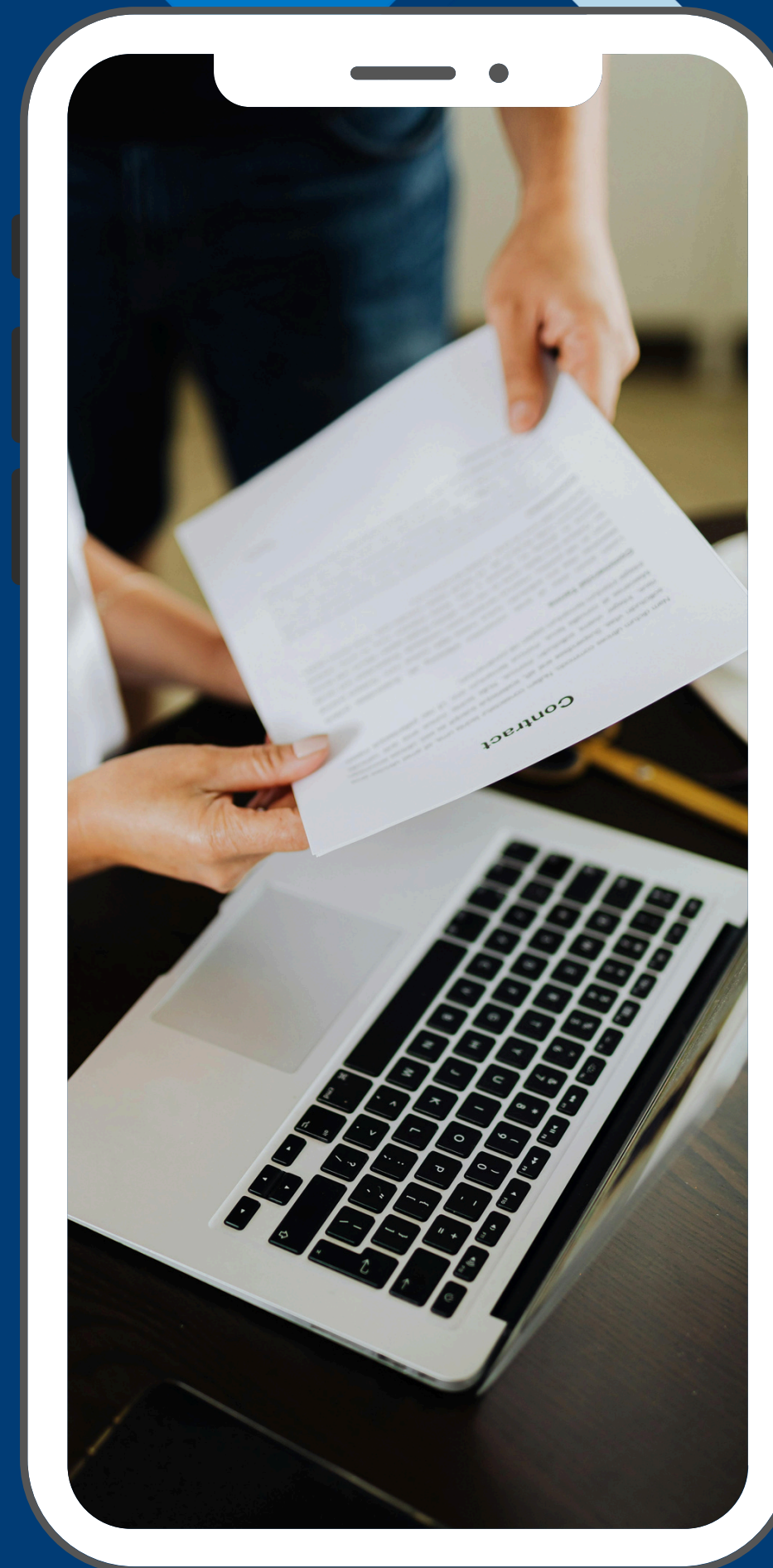
Valorizamos o relacionamento com nossos clientes, tratando cada caso com a atenção e o cuidado que merece.

✓ COMPROMISSO

Estamos comprometidos com a defesa dos direitos e interesses de nossos clientes, agindo com dedicação e responsabilidade.

✓ CONFIANÇA

Construímos relações baseadas na transparência, garantindo que nossos clientes se sintam seguros e bem representados.



Cuidamos de todo o processo de regularização cartorária e imobiliária, com agilidade, transparência e total segurança.

Experiente e comprometida, oferecemos soluções jurídicas e técnicas sob medida para cada cliente, sempre com foco na segurança, agilidade e transparência.



ASSESSORIA SEFIN

(Secretaria de Fianças De Fortaleza)

- ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS PARA ITBI;
- ALTERAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO:
 - VOLUNTÁRIO;
 - MANDADO/CERTIDÃO/DECISÃO JUDICIAL;
 - ADJUDICAÇÃO/ARREMATACÃO;
- PEDIDO DE DECLARAÇÃO/CERTIDÃO:
 - DECLARAÇÃO DE INFORMAÇÃO CADASTRAL;
 - DECLARAÇÕES DIVERSAS;
- REVISÃO DE LANÇAMENTO DO IPTU.
- SOLICITAÇÃO DE CÓPIA DE OVERLAY:
 - ATUALIZAÇÃO;
- INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO:
 - CADASTRO DE EDIFICAÇÃO EM IMÓVEL TERRITORIAL;
 - CADASTRO DE FRAÇÕES COM INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA;
- INSCRIÇÃO PRIMEIRO CADASTRO IMOBILIÁRIO.
- CANCELAMENTO DE UNIDADE IMOBILIÁRIA;
- REVISÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO:
 - ALTERAÇÃO DO TIPO DE USO ESPECÍFICO DO IMÓVEL;
 - ALTERAÇÃO DA ÁREA DO TERRENO;
 - ALTERAÇÃO DA DATA DE CONSTRUÇÃO;
 - ALTERAÇÃO DE ÁREA EDIFICADA;
 - ALTERAÇÃO DE ÁREA EDIFICADA DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO;
 - ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO REVISÃO GERAL DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL REVISÃO DO GEORREFERENCIAMENTO DO LOTE / ESPECIALIZAÇÃO;
- DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE IMOBILIÁRIA:
 - DESMEMBRAMENTO DE TERRENO;
 - DESMEMBRAMENTO DE UNIDADE PREDIAL;
- UNIFICAÇÃO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS:
 - UNIFICAÇÃO DE TERRENOS;
 - UNIFICAÇÃO DE UNIDADES PREDIAIS;

ASSESSORIA SEFIN

(Secretaria de Fianças De Fortaleza)

- ISENÇÃO DE IPTU:
 - SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL;
 - EMPREGADO PÚBLICO MUNICIPAL;
 - VALOR VENAL;
 - PESSOA APOSENTADA;
 - PESSOA VIÚVA;
 - PESSOA PENSIONISTA;
 - PESSOA ÓRFÃ MENOR;
 - PESSOA INVÁLIDA;
 - EX-COMBATENTE;
 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (LC Nº 359/2023);
- IMUNIDADE TRIBUTÁRIA:
 - IPTU;
 - ISS;
 - ITBI;



ASSESSORIA SEUMA

(Secretaria de Meio Ambiente)

- ACOMPANHAMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS/HABITE-SE;
- ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO;
- ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO;
- ALVARÁ SANITÁRIO;
- LICENÇAS PARA LOTEAMENTOS;
- LICENÇAS AMBIENTAIS;
- CONSULTA ADEQUABILIDADE LOCACIONAL PARA FUNCIONAMENTO;
- CONSULTA ADEQUABILIDADE LOCACIONAL PARA CONSTRUÇÃO;
- DESMEMBRAMENTO;
- DESDOBRO;
- REMEMBRAMENTO;
- UNIFICAÇÃO;
- FRACIONAMENTO;



ASSESSORIA CARTORÁRIA

- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA;
- ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGAVEL.
- ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA;
- ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA;
- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO;
- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA USUFRUTO;
- ELABORAÇÃO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA;
- REGISTROS EM GERAL;



SOLICITAÇÕES

- ITBI – IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS;
- ITCMD – IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTE OU DOAÇÃO;

ASSESSORIA CORPO DE BOMBEIRO

- CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DOS BOMBEIRO;
- ACOMPANHAMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS CONTRA INCÊNDIO;

ASSESSORIA CARTORÁRIA / AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO;
- AVERBAÇÃO DE DEMOLIÇÃO;
- AVERBAÇÃO DE REFORMA OU AMPLIAÇÃO;
- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO COM INDIVIDUALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS;
- MEMORIAL DESCRITIVO PARA EMPREENDIMENTOS;
- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO;
- CUSTO GLOBAL DA OBRA DO EMPREENDIMENTO;
- INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA;



AVERBAÇÕES EM GERAL

- AVERBAÇÃO DE HIPOTECA E PENHORA;
- AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL ;
- AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO DE FINANCIAMENTO;
- ABERBAÇÃO DE LIGRADOURO;
- ABERBAÇÃO DE NUMERAÇÃO;
- ABERBAÇÃO DE LIMITES E CONFINATES;
- RETIFICAÇÃO IMOBILIÁRIA;



PARCERIAS

- ADVOGADO;
- INVENTÁRIO JUDICIAL OU ADMINISTRATIVO;
- PROCESSOS DE USUCAPIÃO JUDICIAL E EXTRA-JUDICIAL;
- DESAPROPRIAÇÃO;



PARCERIA COM PROFISSIONAIS DO RAMO

- SERVIÇO DE ENGENHARIA;
- ELABORAÇÃO DE PLANTA DE SITUAÇÃO;
- MEMORAL DESCRITIVO;
- CAU / ART;
- QUADRO DA NBR;
- PROJETO ARQUITETÔNICO;
- HIDRO SANITÁRIO;
- (PGRCC) PLANPO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS;
- (POP) PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO;
- PROJETO BOMBEIRO;



EXPERIÊNCIA

Nosso objetivo é transformar imóveis irregulares em patrimônios legalmente reconhecidos e valorizados, garantindo tranquilidade a quem deseja vender, financiar, herdar ou investir.

Cuidamos de todo o processo de regularização cartorária e imobiliária, com agilidade, transparência e total segurança.

Sabemos que a documentação de um imóvel é mais do que papel: é o que garante estabilidade, confiança e liberdade para comprar, vender, financiar, transferir ou deixar como herança. É por isso que cuidamos de cada processo com rigor técnico, responsabilidade e empatia, como se o imóvel fosse nosso.



ATENDIMENTO

- Eusébio, Aquiraz, Maracanaú, Maranguape, Pacatuba, Pacajus, Caucaia e etc.



FALE CONOSCO

Estamos empolgados em ouvir de você e ansiosos para ajudar no que for necessário. Estamos aqui para ajudar e ansiosos para tornar sua experiência conosco a melhor possível.

Entre em contato conosco:

-  (85) 9.8847-9291
-  contato@moezioalmeidadoc.com.br
-  Rua Nove, 190 – Parque Dois Irmãos |
Cep: 60810-670 | Fortaleza-CE.





**MOEZIO
ALMEIDA**
REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

